



Obec Vysoká u Příbramě

Zápis č. 20140916/11 ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká u Příbramě

Datum:	16. 9. 2014	
Místo:	Sál místního pohostinství A. Cempírka	
Zapisovatel:	Ing. Jana Krejčová	
Ověřovatel zápisu:	Pavel Hruška, Zdeněk Dušek	
Členů zastupitelstva obce:	9 (Zdeněk Strnad, MUDr. Karel Franěk, Jindřich Tomášek, Ing. Jana Krejčová, Miroslav Černička, Pavel Hruška, Zdeněk Dušek, Jaroslav Láska, Zdeněk Vaníček)	
Z toho:	přítomno:	7
	omluveno:	2 (MUDr. Karel Franěk, Miroslav Černička)
	hosté:	Dle prezenční listiny

A. ZAHAJOVACÍ ČÁST

Předsedající oznámil, že zasedání ZO bylo svoláno dle platného jednacího řádu a zahájil zasedání ZO v 19:55 hodin. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny zastupitelů obce a dle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu: Pavel Hruška a Zdeněk Dušek, zapisovatele: Ing. Jana Krejčová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/01 bylo schváleno

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění do programu před bod Různé s označením bodu jako „D“. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a přítomným občanům k programu – zůstalo dále bez připomínek.

Program:

1. Zahájení a kontrola přijatých usnesení,
2. Dílčí informace o hospodaření obce k 31. 8. 2014,
3. Majetkoprávní vyrovnání – nákup a prodej pozemků,
4. Představení záměru „Voda pro Vysokou“
5. Prodej zbytného majetku (stavební míchačka),
6. Jednací řád zastupitelstva obce,
7. Obecní knihovna,
8. Komunální a senátní volby 2014,
9. Územní plánování,
10. Informace ze Svazku obcí Antonín Dvořák,
11. Kulturní a jiné pozvánky – podzim 2014,
- D01. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu obecních pozemků s ÚKZÚZ,
- D02. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu obecních pozemků s ZD Krásná Hora nad Vlt. a.s.,
- D03. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu obecních pozemků s Tomášem Němcem,
- D04. Ukončení projektu „Nová trasa kanalizačního přivaděče“,
- D05. Nový investiční záměr „autobusové nástupiště a zastávka“,
12. Různé,
13. Diskuze,
14. Závěr.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/02 bylo schváleno

<p style="text-align: center;">Obec Vysoká u Příbramě Vysoká u Příbramě 128, 262 42 Rožmitál p. Tř., IČ: 00243574 Tel.: 777 600 144 email: obec@vysokaupribrame.cz, IDDS: xemakbn www.vysokaupribrame.cz</p>	<p>strana 1 z 9</p>
---	---------------------



Obec Vysoká u Příbramě

Starosta obce dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. 8. 2014 byl ověřovateli ověřen a ke dni konání dnešního zastupitelstva k zápisu nebyly uplatněny žádné námitky. Zápis je tedy platný a k nahlédnutí během zasedání, popř. během úředních hodin nebo prostředky vzdáleného přístupu.

B. PŘISTOUPENÍ K PROGRAMU

ad 1) Kontrola plnění usnesení a úkolů

Zastupitelům a přítomným hostům byla zrekapitulována předsedou kontrolního výboru Pavlem Hruškou přijatá usnesení z minulého zasedání ze dne 19. 8. 2014, dále byla provedena kontrola jejich plnění s výsledkem: "bez výhrad"

Viz. příloha

ad 2) Dílčí informace o hospodaření v roce 2014, k 31. 8. 2014,

Pan Jindřich Tomášek seznámil přítomné s hospodařením obce v roce 2014, k 31. 8. 2014
Rozpočet obce na rok 2014 (Kč):

Schválené příjmy: 3 665 600,00

Příjmy po změnách: 4 118 640,00 plnění k 31. 8. 2014 **3 196 360,38, tj. 77,6%**

Schválené výdaje: 4 083 000,00

Výdaje po změnách: 4 579 140,00 plnění k 31. 8. 2014 **1 974 341,90, tj. 43,0%**

BILANCE: **PŘEBYTEK 1 222 018,48**

CELKEM finančních prostředků k 31. 8. 2014: 13 892 328,45

ad 3) Majetkoprávní vyrovnání – nákup a prodej pozemků

- Prodej části pozemků 409/6 podle nového geometrického plánu - 409/41, 409/42

Zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 3. 6. 2014 od číslem usnesení 20140603/06/05 schválilo záměr prodeje části pozemku 409/6, který byl následně novým geometrickým plánem rozdělen na pozemky 409/41 a 409/42 v rámci narovnání majetkoprávních vztahů po digitalizaci pozemků. Toto rozdělení bylo schváleno Stavebním úřadem v Příbrami. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen dne 3.6.2014 a sejmut dne 16. 9. 2014 na úřední desce obce i prostředky vzdáleného přístupu.

Návrh usnesení: Navrhují schválit prodej pozemků 409/41 - o výměře 135 m² paní Ing. Vojtíškové na základě její žádosti o prodeji pozemků a prodej pozemku 409/42 o výměře 25 m² slečně Krejčí na základě její žádosti za cenu 50 Kč za m² s podmínkou, že veškeré náklady spojené s vypracováním smlouvy, zapsáním do katastru nemovitostí a daň z prodeje nemovitostí hradí kupující.

Navrhovatel: MUDr. Karel Franěk, v zastoupení Zdeněk Strnad

Rozprava: bez příspěvku

Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/03 bylo schváleno

- Nákup pozemků pod místní komunikací



Obec Vysoká u Příbramě

Zastupitelstvo na veřejném zasedání dne 3. 6. 2014 od číslem usnesení 20140603/06/05 schválilo záměr nákupu pozemků 89/2 a 456/2 pod místní obecní komunikací v rámci narovnaní majetkových vztahů. Oznámení o záměru nákupu bylo řádně vyvěšeno dne 24.6.2014 a sejmuto dne 16. 9. 2014 na úřední desce obce prostředky vzdáleného přístupu.

Návrh usnesení: Navrhuji schválit nákup pozemku 89/2 o výměře 448 m² a pozemek 456/2 od výměře 26 m² za obvyklou cenu 50 Kč za m² s tím, že veškeré náklady spojené s vypracováním smlouvy a zapsáním do katastru nemovitostí hradí kupující.

Navrhovatel: MUDr. Karel Franěk, v zastoupení Zdeněk Strnad
Rozprava: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/04 bylo schváleno

Ad 4) Představení záměru „Voda pro Vysokou“ – v návaznosti na souběžné zpracování obecních záměrů ÚP a odkanalizování obce se stavbou ČOV ve TřebSKU bylo nejednou otevřeno téma obecního vodovodu. Až doposud se nenašlo dostatečné množství argumentů, které by tento záměr rozpracovalo. S odkazem na výše uvedené rozpracované obecní projekty se otevírají otázky obecního vodovodu znovu. Tentokrát zejména v souvislosti s přípravou odkanalizování obce, kde Svazek obcí ANTONÍN DVOŘÁK (dále jen „SOAD“) připravuje společný projekt k realizaci v následujícím roce, vše je samozřejmě závislé na úspěšnosti získání dotací, kdy se předpokládá délka stavby na 12 - 18 měsíců. Na vodohospodářská díla předpokládáme uplatnění záruky v délce 60-ti měsíců a po tuto dobu by nebylo možné, bez omezení záruky díla, se otázkou realizace vodovodu zabývat. V časové souslednosti projektů a bez omezení běžících záruk bychom se k tomuto tématu mohli reálně vrátit po roce 2021. A právě po roce 2020 už ČR bude v situaci, kdy nebude v rámci EU velkým „příjemcem dotací“ a spoléhat se na budoucí dostupnost dotací z národních zdrojů by nebylo rozumné. Z vlastních finančních zdrojů to obec schopna financovat nebude ani teď, ani v budoucnu. Dalšími pozitivními argumenty ve prospěch tohoto záměru mohou být i náklady na vybudování společných přípojek vlastníků nemovitostí v obci, tj. v rámci jednoho výkopu lze nemovitosti připojit na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod. Otázkou zůstává do jaké míry se může jednat o zlevnění celého investičního projektu při společném výkopu hlavních přivaděčů do a po obci. Z finančních výhledů lze opět pozitivně vnímat začátek programovacího období EU 2014 – 2020, kde např. z Ministerstva zemědělství lze dnes čerpat státní finanční podpory v rámci programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“, kde výše dotace je až 80% z uznatelných nákladů, dalším zdrojem se nabízí SFŽP - OPŽP Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl 1 - Zlepšení kvality pitné vody. Podpora projektů zaměřených na: výstavbu, rekonstrukci a intenzifikaci úpraven vody a zdrojů pitné vody, přivaděčů a rozvodných sítí, kde předpokládaná výše dotace je až 85% z uznatelných nákladů.

Vedle technických a finančních argumentů ve prospěch tohoto investičního záměru jsou zde ale i negativní zkušenosti nás občanů obce Vysoká u Příbramě, vlastníků domovních studní, kde množství vody v těchto studních je dostatečné pouze v části obce, kvalita vody nevyhovuje vyhláškou č. 376 Sb./2000, o požadavcích na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly z hlediska výskytu železa, dusičnanů, bakteriologického znečištění, vyšší oxidovatelnosti, dusitanů, barvy a alkality a to by mělo být tím hlavním argumentem proč se tímto záměrem vůbec zabývat. Tento fakt zmiňuje i zpracovávaný návrh územního plánu obce a zejména s přihlédnutím na nové rozvojové lokality pro trvalé bydlení, popř. rekreaci je téměř povinností zastupitelstva tématem vodovodu se aktivně zabývat.

Obec Vysoká u Příbramě

Vysoká u Příbramě 128, 262 42 Rožmitál p. Tř., IČ: 00243574
Tel.: 777 600 144 email: obec@vysokaupribrame.cz, IDDS: xemakbn
www.vysokaupribrame.cz

strana 3 z 9



Obec Vysoká u Příbramě

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě pověřuje starostu a místostarostu obce a místostarosty obce k:

- a) rozpracování investičního záměru „Obecního vodovodu“ formou zajištění výzvy pro podání nabídek na projekční a inženýrské činnosti související s územním a stavebním rozhodnutím, administrativní a inženýrské činnosti v rámci přípravy žádosti o dotaci, dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu investičního záměru a zajištění výběrového řízení na dodavatele vč. zadávací dokumentace. To vše v souladu s pravidly a aktuálně dostupnými dotačními tituly, tj. aby náklad na přípravu projektu byl v budoucnu dotačně uznatelný náklad.
- b) projednání tohoto záměru se zhotovitelem ÚP.
- c) projednání tohoto záměru na Sněmu starostů SOAD a s projektovým manažerem SOAD.
- d) projednání tohoto záměru a požadavku na budoucí spolufinancování projektu i realizace při jednání se společností Real Innovation.

Výsledek ad a) tohoto usnesení, tj. výběr dodavatele bude předmětem samostatného usnesení na základě řádného výběrového řízení a vyhodnocení nabídek.

Navrhovatel: Zdeněk Strnad

Rozprava: Ing. Stanislav Herold vysvětlil, že otázka vodovodu pro obec Vysokou se již řešila v dřívějších dobách, cca rok 2000. Bývalé ZO narazilo na finanční problém, dotace se na vodovody neposkytovala. Vodovod nešlo položit k výkopům pro ČOV, který by byl hrazen dotačně, vodovod by musel mít svůj výkop. Otázkou zůstává zda je toto možné řešit dnes. Zda to také nebude problém. Další otázkou zůstává zdroj vody a vlastnické otázky. Starosta poděkoval panu Heroldovi za vsuvku o tématu voda z pozice bývalého starosty.

Ing. Ladislav Drozda podotkl, že je nutné uvažovat i o provozních nákladech, nejen o pořizovacích nákladech. Pokud bude výběr z více možných zdrojů vod, měla by se vzít v úvahu budoucí výše vodného. Cena vodného prudce stoupá a v budoucnu by to mohl být pro občany problém. Další otázkou zůstává kolik bude dotací, zda na ČOV jedna a na vodovod druhá. Dále jak to bude s dodavatelem stavby, zda bude jeden či nikoliv. Koordinace projektů bude velmi náročná. Je nutné prověřit řadu dílčích otázek. Pokud bude do územního plánu zařazena výstavba rekreačních kapacit Real Innovation, musí se tento investor podílet i na financování projektů a realizace potřebné technické infrastruktury, tj. včetně kanalizace a vody.

Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/05 bylo schváleno

Ad 5) Prodej zbytného majetku (stavební míchačka) – na základě usnesení č. 20121002/11/04 o odprodeji souboru majetku obce obsahující:

- Ruční pojezdová benzínová sekačka na trávu, karta 028/22
- Míchačka stavebního materiálu, karta 028/23

předseda inventarizační komise pan Jaroslav Láska navrhuje odprodat pouze „Míchačka stavebního materiálu“ z důvodu, že „Ruční pojezdová benzínová sekačka na trávu“ byla opravena a je nyní využívána zaměstnanci obce k údržbě ploch podél místních komunikací.

Návrh usnesení: Prodej zbytného majetku Míchačka stavebního materiálu, karta 028/23, za cenu 5 000 Kč. Zájemci se mohou přihlásit na OÚ do 30. 9. 2014. Oznámení o záměru prodeje předmětného majetku obce bylo řádně vyvěšeno dne 10. 10. 2012 a sejmuto dne 31.10.2012 na úřední desce obce a prostředky vzdáleného přístupu. Dále zrušit prodej Ruční pojezdové benzínové sekačky na trávu, karta 028/22.

Obec Vysoká u Příbramě

Vysoká u Příbramě 128, 262 42 Rožmitál p. Tř., IČ: 00243574
Tel.: 777 600 144 email: obec@vysokaupribrame.cz, IDDS: xemakbn
www.vysokaupribrame.cz

strana 4 z 9



Obec Vysoká u Příbramě

Navrhovatel: Jaroslav Láska
Rozprava: nevznikla
Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č.: 20140916/11/06 bylo schváleno

ad 6) Jednací řád - V návaznosti na usnesení č. 20140304/03/04 zastupitelstvo obce přistupuje k opravnému kroku a na základě kontroly usnesení z roku 2012 a 2011, která byla přijata na pracovních jednáních svolaných dle podle § 3) odst. 2) jednacího řádu, navrhuje rozhodnutí z jednotlivých pracovních jednání znovu projednat a navrhnout jejich schválení.

Seznam předmětných rozhodnutí:

Č. 20120207/02/03 - Návrh usnesení o zřízení smlouvy s Městem Příbram na provozování hostované elektronické spisové služby (Hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0)

Č. 20120207/02/04 - Návrh usnesení o zřízení smlouvy s Městem Příbram na poskytování informačních služeb ORP. (Hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0)

Č. 20120207/02/08 - Návrh na zřízení nového územního plánu dle § 188 SZ (Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 1 (Zdeněk Vaníček))

Č. 20120515/05/04 - Návrh usnesení o přijetí dotace na základě výzvy pro podávání žádostí o dotace ze Středočeského Fondu rozvoj obcí a měst pro rok 2012 vyhlášenou hejtmanem Středočeského kraje a následně schválenou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.3.2012. (Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0)

Usnesení ze dne 19. 7. 2011 zastupitelstvo obce schválilo vstup obce do Svazku obcí Podbrdského regionu (Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0)

Usnesení ze dne 4. 10. 2011 o drobném hmotném majetku, drobný majetek v hodnotě do 3 tis. Kč je nákladově odepsán jako spotřeba materiálu a není jej nutné operativně sledovat pro účely inventarizace (Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0)

Usnesení ze dne 4. 10. 2011 o drobném hmotném majetku, DHM v hodnotě od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč bude evidován na kartě drobného majetku na účtu č. 028 a bude sledován pro účely inventarizace (Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0)

Návrh usnesení: Schválit výše uvedené seznam přijatých rozhodnutí.

Navrhovatel: Zdeněk Strnad, MUDr. Karel Franěk
Rozprava: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č.: 20140916/11/07 bylo schváleno

Ad 7) Obecní knihovna – zřízení obecní veřejné knihovny jako služby občanům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje:

- že zajistí rozpočet a další podmínky pro činnost knihovny ve smyslu zákona 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb.
- Knihovní řád OBECNÍ KNIHOVNY obce Vysoká u Příbramě ve smyslu § 4, odst. 6 zákona č. 257/2001 Sb. (knihovní zákon).
- Ceník placených služeb a sankcí
- Provozní řád přístupu na veřejný internet
- Směrnici o nakládání s osobními údaji uživatelů OBECNÍ knihovny OBCE VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ



Obec Vysoká u Příbramě

Navrhovatel: Zdeněk Strnad, Jaroslav Láska

Rozprava: Všechny předmětné dokumenty, které jsou předmětem schválení byly zastupitelům obce zaslány v předstihu dnešního zasedání. Paní Sedláčková vznesla dotaz zda knihovna bude pro obec přínosem, zda je zájem o knihovnu ze strany občanů. A proč se zrušila před lety obecní knihovna na bývalém obecním úřadě. Starosta na dotaz odpověděl. Ing. Herold dále vysvětlil důvody pro zrušení bývalé knihovny, kdy fond knihovny byl zastaralý a nebyl o něj zájem, dále nebylo místo a ani knihovník/ce.

Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/08 bylo schváleno

Ad 8) Komunální a senátní volby 2014 – Oproti zvyklostem z jiných voleb jsou komunální volby specifické ve způsobu hlasování. V obci Vysoká u Příbramě je to v těchto volbách jednodušší v tom, že se kandidáti rozhodli neseskupovat se do volebních stran, ale kandidovat každý sám za sebe, jako nezávislý kandidát. Kandidátů je celkem 11 a bude se volit 9 zastupitelů pro období 2014 – 2018. Z tohoto plyne, že volič může označit na volebním lístku 1 až 9 kandidátů dle svých preferencí, nikoliv více. Pořadí na volebním lístku bylo přiřazeno Registračním úřadem v Příbrami a na výsledek nemá žádný dopad.

Ad 9) Územní plánování – Stav rozpracovanosti je: I. FÁZE - Seznámení se s územím a dostupnými podklady, tj. příprava návrhu územního plánu pokračuje a v minulém týdnu se konala koordináční schůzka se zpracovatelem územního plánu, firmou Projektový ateliér AD, s.r.o. (dále jen „zpracovatel“), na které se prošly postupně všechny žádosti o změnu využití ploch v k. ú. Vysoká u Příbramě, které obec měla k datu schůzky k dispozici - celkem 19 žádostí. Byla upřesněna parcelní čísla, revidování majitelé pozemků a vše bylo zaneseno do pracovní mapy. Společně s občanskými žádostmi byla detailněji prověřena i žádost společnosti Real Innovation s.r.o. Na základě pokladů a upřesněných informací z této schůzky bude nyní obec a zpracovatel iniciovat společnou schůzku s Real Innovation pro upřesnění jejich žádosti. Pracovní trojstranná schůzka je naplánovaná na 19. 9. 2014.

Ad 10) Informace ze Svazku obcí Antonín Dvořák

Nové webové stránky svazku www.soad.cz

Přípravné administrativní práce v rámci nového programovacího období dotací 2014-2020

Příprava změny projektu - nová gravitační trasa z Vysoké do Třebeska je průchodná

Ad 11) Kulturní a jiné pozvánky – podzim 2014

čtvrtek	18.9.2014	19:00	Koncert na zámečku
neděle	21.9.2014	15:00-19:00	CEMPÍREK FEST
úterý	23.9.2014	16:30-17:00	Svoz nebezpečného odpadu
sobota	27.9.2014	20:00	Posvícenská zábava
víkend	10-11.10.2014		Volby 2014
víkend	10-11.10.2014		Velkoobjemový odpad
sobota	11.10.2014	19:00	Koncert na zámečku
neděle	12.10.2014	15:00-16:00	Sběr elektroodpadu
neděle	12.10.2014	15:00-18:00	Železná neděle
pátek	17.10.2014	17:00	Tvořivá dílna pro děti
pátek	17.10.2014	19:00	Koncert na zámečku
úterý	4.11.2014	19:00	Ustavující schůze nového zastupitelstva
pátek	28.11.2014	17:00	Tvořivá dílna pro děti
pátek	19.12.2014	18:00	Vánoční setkání na návsi

Obec Vysoká u Příbramě

Vysoká u Příbramě 128, 262 42 Rožmitál p. Tř., IČ: 00243574
Tel.: 777 600 144 email: obec@vysokaupribrame.cz, IDDS: xemakbn
www.vysokaupribrame.cz

strana 6 z 9



Obec Vysoká u Příbramě

Ad D01) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu obecních pozemků ÚKZÚZ – smlouva na kterou obec s ÚKZÚZ bude navazovat byla sjednána na období pěti let za cenu 77 Kč / rok. Pronájem se týká pozemků starých obecních cest, na kterých dnes ÚKZÚZ provádí výzkum. Celková výměra těchto pozemků je 0,4468 ha. Z důvodu, že ÚKZÚZ je státní výzkumnou stanicí, obec navrhuje stanovit symbolické nájemné ve výši 100 Kč / rok na pozemky, na kterých ÚKZÚZ provádí výzkum.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k:

- a) Přípravě a podepsání nájemní smlouvy na obecní pozemky s ÚKZÚZ na dobu 5 let.
- b) Sjednání symbolického nájemného za 100 Kč / rok.

Navrhovatel: MUDr. Karel Franěk, v zastoupení Zdeněk Strnad

Rozprava: bez příspěvku

Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/09 bylo schváleno

Ad D02) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu obecních pozemků ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. – smlouva s tímto soukromým subjektem doposud nebyla uzavřena a je v zákonné povinnosti obce, aby pronájmy obecních pozemků byly součástí příjmů obecního rozpočtu. Vzhledem k předmětu podnikání tohoto soukromého subjektu – zemědělská výroba je oprávněné za nájem požadovat tržní nájemné, které se v této oblasti pohybuje v rozmezí od 2.000,- do 3.000,- Kč/ha/rok. Celková výměra dle inventury obce předmětných pronájmů je 1,1689 ha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k:

- a) revizi pronajímaných pozemků, přípravě a podepsání nájemní smlouvy na obecní pozemky s ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. na dobu 5 let.
- b) sjednání nájemného ve výši 2.500,- Kč/ha/rok.

Navrhovatel: MUDr. Karel Franěk, v zastoupení Zdeněk Strnad

Rozprava: Pan Vošahlík vznesl dotaz v jaké blízkosti od RD a studní může ZD Krásná Hora hnojit hnojivý. Zda existuje předpis který upravuje hnojení v blízkosti obce. Jaká hnojiva používají. Starosta obce přislíbil, že danou problematiku prokonzultuje s odborníky a zjistí potřebné informace.

Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/10 bylo schváleno

Ad D03) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu obecních pozemků s panem Tomášem Němcem – smlouva s tímto soukromým subjektem doposud nebyla uzavřena a je v zákonné povinnosti obce, aby pronájmy obecních pozemků byly součástí příjmů obecního rozpočtu. Vzhledem k předmětu podnikání tohoto soukromého subjektu – zemědělská výroba je oprávněné za nájem požadovat tržní nájemné, které se v této oblasti pohybuje v rozmezí od 2.000,- do 3.000,- Kč/ha/rok. Celková výměra dle inventury obce předmětných pronájmů je 0,3630 ha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k:

- a) revizi pronajímaných pozemků, přípravě a podepsání nájemní smlouvy na obecní pozemky s panem Tomášem Němcem na dobu 5 let.
- b) sjednání nájemného ve výši 2.500,- Kč/ha/rok.

Navrhovatel: MUDr. Karel Franěk, v zastoupení Zdeněk Strnad

Rozprava: bez příspěvku

Protinávrh: nebyl vznesen



Obec Vysoká u Příbramě

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/11 bylo schváleno

Ad D04) Ukončení projektu „Nová trasa kanalizačního přivaděče“ – celá alternativní trasa přivaděče z obce do Třebeska je po stránce technické a majetkoprávní průchozí. Dalším krokem je prezentace tohoto projektu na SOAD (dále jen „Svazek“) a přijetí usnesení představitelů Svazku, že Svazek tuto změnu zapracuje do svého společného projektu „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV TŘEBESKO, VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ, MODŘOVICE A NARYSOV“. Pokud bude přijetí změny pozitivní, pak musí Svazek zajistit projekční a inženýrské práce na zajištění územního a stavebního rozhodnutí a zpracování prováděcí dokumentace na celý změněný projekt. Finanční příspěvek na tyto práce bude Svazku muset poskytnout obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí ukončení tohoto investičního záměru, tj. „Projektová dokumentace a inženýrská činnost v souvislosti se Změnou trasy kanalizačního přivaděče z obce Vysoká u Příbramě do ČOV Třebesko v rámci investičního záměru – Splašková kanalizace a ČOV Třebesko, Vysoká u Příbramě, Modřovice a Narysov“ a smluvní naplnění podmínek ze strany obce v proplacení ceny služby dle příkazní smlouvy ze dne 28. 3. 2014, tj. 374 950 Kč bez DPH, celkem 453 689,50 Kč. Dále pověřuje starostu k:

- projednání stavu projektu na Svazku ve prospěch této změny.
- zajištění potřebných navazujících kroků, tj. projekční a inženýrské práce na zajištění územního a stavebního rozhodnutí nové trasy, včetně financování ze strany obce a Svazku
- průběžné informovanosti zastupitelstva obce Vysoká u Příbramě o stavu prací.

Navrhovatel: MUDr. Karel Franěk, Jaroslav Láška

Rozprava: Pan Vošahlík vznesl dotaz na přípojky k přivaděči, zda si je budou občané hradit sami. Starosta odpověděl, že snaha bude přípojky přivést co nejbližší k RD a dále si je budou občané hradit sami.

Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/12 bylo schváleno

Ad D05) Nový investiční záměr „autobusové nástupiště a zastávka“ – na základě občanského podnětu ze dne 19. 8. 2014 (ze zasedání zastupitelstva obce) požádala obec Ing. Čestmíra Kabátníka, obor dopravních staveb, ke zpracování konceptu nového nástupiště a autobusové zastávky ve spodní části obce. Dne 16. 9. 2014 proběhlo místní seznámení se záměrem a obci bude v termínu do 2 týdnů zaslána cenová nabídka na předprojektové práce – zpracování konceptu obsahující 2 – 3 řešení tohoto záměru. Koncept bude sloužit pro místní jednání, tj. zastupitelstvo, vlastníci přilehlých pozemků, policie ČR. Pro vybranou vhodnou a průchodnou variantu bude dále zpracován projekt pro další zpracování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k:

- objednání služby ve výše uvedeném rozsahu, tj. předprojektová dokumentace pro místní jednání.
- jednání s Ing. Čestmírem Kabátníkem v rámci přípravy konceptu investičního záměru.
- variantního zpracování záměru a jeho předložení zastupitelstvu obce k rozhodnutí.

Navrhovatel: Zdeněk Strnad, Jaroslav Láška

Rozprava: bez příspěvku

Protinávrh: nebyl vznesen

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.: 20140916/11/13 bylo schváleno

Obec Vysoká u Příbramě

Vysoká u Příbramě 128, 262 42 Rožmitál p. Tř., IČ: 00243574
Tel.: 777 600 144 email: obec@vysokaupribrame.cz, IDDS: xemakbn
www.vysokaupribrame.cz

strana 8 z 9



Obec Vysoká u Příbramě

RŮZNÉ

Zřízení nového sběrného místa na textil u obecní prodejny v rámci projektu KOUTEX. Projekt KOUTEX je ekologicko-charitativní projekt firmy KOUTECKÝ s.r.o., zabývající se sběrem a následnou recyklací textilu, to vše za podpory Ministerstva životního prostředí ČR. Díky projektu je tříděna další složka (textil), která by za normálních okolností skončila na skládkách či ve spalovnách. Tento textil je sbírán prostřednictvím stacionárních kontejnerů, které jsou zaměstnanci vybírány v pravidelných intervalech včetně sobot i nedělí. Ošacení, které může ještě sloužit dalšímu upotřebení, je předáváno charitativním organizacím k další distribuci. Šatstvo, které nenalezne svůj cíl mezi potřebnými, je druhotně recyklováno.

Pan Vošahlík vnesl dotaz zda kontejner na textil bude pro charitativní účely nebo bude pouze sloužit pro sběr starého textilu na další zpracování. Starosta odpověděl, že kontejner na textil bude sloužit k obojímu účelu, sebraný textil bude dále roztríděn pro další potřeby.

DISKUZE

Bez příspěvku

C. ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno ve 22:10 hodin.

Ověřovatelé:

Pavel Hruška
Zdeněk Dušek

Zdeněk Strnad
Starosta

Příloha:

1. Doprovodná prezentace k zasedání
2. Knihovní řád Obecní knihovny obce Vysoká u Příbramě